



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ६]

सोमवार, जानेवारी २८, २०१९/माघ ८, शके १९४०

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ,(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ डिसेंबर, २०१८.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२२१८-प्र.क्र. २५९-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२(बी)-२००४-नवि-९, दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२-सी-२००४-नवि-९, दिनांक १८ जून २००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे. यापुढे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बल्लारपूर येथील स. क्र. १६२/१, १६३, १६४ क्षेत्र १.३६ हेक्टर मधील जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. ९५ “पार्क”, या आरक्षणात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी, उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३(१), दिनांक ७ मार्च २०१७ अन्वये उक्त जागा उक्त आरक्षणांमधून वगळून बेघरांकरीता घरे (Housing For Dishoused) करीता आरक्षित करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ३, दिनांक ३० जून २०१७ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला मसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ,(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 21<sup>st</sup> December, 2018.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2218-CR-259-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Ballarpur Dist. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9, dated 16th August 2005 has come into force with effect from Dated 1<sup>st</sup> October 2005, and Excluded part of Development Plan sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-2202-1260-C.R.2-C-2004-UD-9, Dated 18<sup>th</sup> June 2008. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey Nos. 162/1, 163, 164 area 1.36 Hectare of Mouje Ballarpur (hereinafter referred to as "the said Land"); is included in Reservation No. 95 "Park" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Ballarpur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"); *vide* its General Body Resolution No. 3(1), dated 7<sup>th</sup> March 2017, has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to reserve the said land for "Housing for Dishoused" as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification"); The Planning Authority *vide* Resolution No. 3, Dated 30<sup>th</sup> June, 2017 has submitted the said proposed modification to the Government for sanction;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Ballarpur Municipal Council, Ballarpur.

This Notification shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Act & Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४१८-३१-प्र.क्र. ७२-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, कळमेश्वर (जि. नागपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. टीपीव्ही-२-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झालेली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे कळमेश्वर येथील स. क्र. ९११, क्षेत्र १.७८ हेक्टर मधील जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी/ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर यांनी उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६, दिनांक २२ फेब्रुवारी २००८ अन्वये उक्त जागा कृषी/ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ८, दिनांक २४ जून २००८ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला मसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर यांचे कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 31<sup>st</sup> December, 2018.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2416-31-CR-72-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan of Kalmeshwar, Dist. Nagpur (Revised + Additional Area) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* its Notification No. TPV-2/4287, dated 21<sup>st</sup> July 1992 has come into force with effect from dated 1<sup>st</sup> October 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 911, area 1.78 hectare of Mouje Kalmeshwar (hereinafter referred to as “ the said Land ”), is included in Agriculture/No-Development Zone ;

And whereas, the Kalmeshwar Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”), *vide* its General Body Resolution No. 6, dated 22<sup>nd</sup> February 2008, has resolved to delete the said Land from Agriculture/No-Development Zone and include in Residential Zone as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act (hereinafter referred to as “ the said Proposed Modification ”). The Planning Authority *vide* Resolution No. 8, dated 24<sup>th</sup> June, 2008 has submitted the said proposed modification to the Government for sanction ;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Kalmeshwar Municipal Council, Kalmeshwar.

This Notification shall also be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in* (Act & Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.